

## **Memoria de calidades**

- Puerta de entrada blindada, con herrajes y cerradura de seguridad.
- Pavimentos: Suelo laminado AC6. Cerámico en terrazas.
- Alicatados: Cocinas y baños, gres porcelánico rectificado de primera marca.
- Carpintería exterior: PVC, con rotura de Puente térmico, a elegir por la Dirección Facultativa.  
Doble acristalamiento con cámara de aire, para aislamiento térmico y acústico.
- Carpintería interior: De alma maciza, con marcos de MDF hidrofugo, junta isofónica y herrajes en acero inoxidable.
- Divisiones interiores: Placas de yeso laminado con aislamiento de lana mineral.
- Sanitarios: Loza vitrificada blanca, plato de ducha de resina antideslizante. Grifería cromada.
- Fontanería: Tubería de PPR. Llaves de corte independiente en cada cuarto húmedo. Producción de agua caliente con placas solares y apoyo de termo eléctrico.
- Electricidad: Mecanismos de primera calidad.
- Videoportero electrónico.
- Ascensor hidráulico, calidad normal con velocidad 0,6m/s con 3 paradas, 320kg. de carga y máximo de 4 personas.
- Pintura: Plástica lisa en paredes y techos.
- Cimentación: Losa de hormigón armado.
- Estructura: Metálica
- Fachada: Revestimiento monocapa.
- Placas solares.